



bygd

Standard leigusáttmáli

Um, tá festari leigar út jørð eftir §6 stk. 3 í Ll. um landsjørð nr. 45 frá 2007, við seinni broytingum, er talan um útleigan av lendi í s.v. mjólkneytahald verða aðrar treytir settar.

Millum festara: _____, bústaður _____, bygd _____

tlf. _____, fartlf. _____

sum er festari av matr.nr. _____, bygd _____, sum útleigara

og leigara: _____, bústaður _____, bygd _____

tlf. _____, fartlf. _____

fødd/ur tann _____, sum leigara verður, treytað av góðkenning frá Búnaðarstovuni, her við gjørdur fylgjandi sáttmáli viðvíkjandi

einum jarðarstykki, sum skal nýtast til _____.

Leigustykkið hoyrir til festið matr.nr. _____, _____ bygd, sum útleigarin situr við.

Kort, ið vísir lendið, ið leigað verður, verður lagt við og er partur av hesi avtalu.

Leigaða lendið fevnir um umleið _____ m²

1.

Leigumálið er galdandi í _____ (í mesta lagi 20 ár). Víst verður til § 6, stk. 3 í løgtingslóg nr. 45 frá 15. mai 2007 við seinni broytingum.

2.

Ársleigan er sett til kr. _____. Víst verður til § 12, stk. 2 í kunngerð nr. 95 frá 23. oktober 2007 um umsiting av landsjørð.

3.

Leigarin hevur hegnskyldu og er skyldigur at gera og halda tey lið og tær smogur í hegninum um stykkið, sum hegnsýnið ásetir.

Leigarin hevur harafturat skyldu til at halda smogur opnar fyri vetrarbiti í tíðini frá 25. oktober til 14. mai.

Um útleigarin einsamallur eigur vetrarbitið kann útleigarin gera aðra avtalu við leigaran um hegnskyldu.

Leigumálið broytir ikki galdandi vetrarbitsrætt og gevur ikki rætt til útrakstur ella onnur hagarættindi.

4.

Leigarin hevur ikki rætt til at framleiga ella framlæna leigaða stykkið.

5.

Hús mega ikki verða bygd á stykkinum.

Framhald...

6.

Búnaðarstovan kann geva kommununi ella landinum rætt til at leggja veg ígjøgnum leigaða lendið og somuleiðis vatn/ og kloakkleiðingar, el- leiðingar og tílft.

7.



bygd

Búnaðarstovan kann sambært § 9 í lógtingslóg nr. 45 frá 15. mai 2007 um landsjørð við seinni broytingum selja burturav lendum undir teimum treytum, sum eru nevndar í hesi grein. Vísandi til § 8, stk. 1 í lógtingslóg 132 frá 10. juni 1993 um fyrising er tað festarin (útleigarin) sum er umboð fyri leigaran í slíkum málum. Leigarin hevur eftir hesum sáttmála ikki krav upp á at verða eftirspurdur ella hoyrdur í samband við slíka sølu.

8.

Í tann mun leigarin brýtur ásetingarnar í hesum sáttmála ella ikki gera nýtslu av tí leigaða lendum, kann festarin (útleigarin) uppsiga leigusáttmálan við 3 mánaðar freist til endan av einum mánaði.

Leigusáttmálin kann millum annað sigast upp

- Um leigarin doyr, og hjúnafelegi ikki er eftir hann
- Um felag stendur sum leigari og felagið verður avtikið ella verður óvirkið, ella leigarin ikki fylgir teimum treytum sum ásettar eru í leigusáttmálanum ella í lóggávuni annars.

Um treytirnar fyri at góðkenna hendan leigusáttmála ikki longur eru til staðar, kann Búnaðarstovan áleggja festaranum (útleigaranum) at uppsiga sáttmálan. Um festarin (útleigarin) ikki ger eftir boðum frá Búnaðarstovuni um at uppsiga sáttmálan, kann Búnaðarstovan sjálv uppsiga sáttmálan við 3 mánaðar freist til endan av einum mánaði.

Um festari doyr, missir festið ella sigur tað frá sær, kann Búnaðarstovan uppsiga leigumálið við leigaran, um mett verður at tað leigaða lendið fevnir um so stóran part av festinum, at hetta munandi ávirkar vinnuligan rakstur av festinum hjá komandi festara.

9.

Leigarin kann ongantíð fáa betri rætt móttvegis Búnaðarstovuni ella øðrum enn festarin (útleigarin) hevur. Rættindini hjá leigaranum eftir hesum sáttmála eru sostatt treytað av rættindunum hjá festaranum (útleigaranum).

Um festarin (útleigarin) av eini ella aðrari orsök missir rættin til festið, fær leigarin ikki nakað endurgjaldskrav móti útleigaranum orsakað av hesum. Í § 5 stk. 2, 3 og 4 í Ll. um landsjørð 45/2007 er festarin álagdur nakrar skyldur Tá leigaða lendið er av festinum, er leigarin eisini undirlagdur hesar skyldur.

10.

Serligar ásetingar og/ella treytir:

- _____
- _____
- _____

Undirritaðu vátta hervið at ganga undir omanfyristandandi treytir.

_____, tann / 20

Sum leigari: _____

Festari (útleigari): _____

Hesin sáttmáli skal, áðrenn hann er endaligur og harvið bindandi fyri partarnar, sendast Búnaðarstovuni til góðkenningar og skrásetingar:

Leigusáttmáli góðkendur tann, / 20

Búnaðarstovan



Til kunnleika

Úr lögtingslóg nr. 45 frá 15. maí 2007 um landsjörð.

Festirættindi

Stk. 2. Búnaðarstovan hefur eftirlit við festinum. Verður staðfest við eftirliti ella á annan hátt, at treytirnar viðvíkjandi bústaði og festileigu ikki verða hildnar, at kriátúr og- ella jørð verður misrøkt, ella um festarin ikki heldur sínar lánsskyldur til Búnaðargrunnin fyri lán, sum eru tikin, áðrenn henda lóg er komin í gildi, skal Búnaðarstovan taka støðu festarans til viðgerðar og áleggja festara at fáa viðurskiptini við festinum í rættlag. Verður áheitanin ikki fylgd, kann Búnaðarstovan siga festimálið upp.

Stk. 3. Um djóralækni staðfestir djórapínslu á festinum, eigur Búnaðarstovan beinanvegin fyríbils at taka rættin frá festara at sita við festinum. Verður festarin seinni dømdur fyri djórapínslu, missir viðkomandi festari festi.

Stk. 4. Noktar festarin eftirlitinum upp- lýsingar sambært stk. 2, kann Búnaðarstovan siga festimálið upp.

§ 6. Búnaðarstovuni verður givin heimild at selja festara innistøðu, sethús, fjós og aðrar bygningar við hóskaði undirlendi, sum hoyra til festið. Undantiknir keypsrættinum eru bygningar o.a., sum hava serligan fornfrøðiligan ella annan týdning fyri landið at eiga. Landsstýrismaðurin ásetir í kunngerð nærri reglur viðvíkjandi sølu til festara, uppi í hesum, hvat er undantikið at kunna seljast.

Stk. 2. Festarin hefur rætt til at nýta festið við lunnindum, harímillum veiðirættindi av festinum, rætt til at fiska í áum og vøtnum, og torvskurðar- og kolanámsrætt til egna nýtslu.

Stk. 3. Festarin hefur rætt til at leiga øðrum lendi til fódurframleiðslu og harímillum lendi at dyrka til fódurframleiðslu fyri eyga, traðir og traðarstykkir, og stykkir til urtagarðsbrúk. Slík leigumál eru avmarkað til at galda í mesta lagi 20 ár í senn.

Stk. 4. Festarin hefur rætt til at leiga veiðirættindi, undir hesum fuglabjørg og urðar, tó í mesta lagi fyri 1 ár í senn. Leiguinntøkur fara til festaran sjálvan. Landsstýrismaðurin ásetir í kunngerð nærri reglur um rætt hjá festara til leigu av lendi og veiðirættindum, um nýtslu av lendi v.m. og um leiguáramál.

Stk. 5. Fólk, sum eru áhugað at leiga lendi frá festara, og sum eru búsitandi í somu markatalshygð, sum festarin, sum hefur lendi at leiga út, hava frammíhjárætt at leiga lendið.

Stk. 6. Reglurnar í § 7, stk. 3 til 5 eru somuleiðis galdandi fyri øll leigumál sbt. § 6, stk. 3.

Leigan av landsjörð

§ 7. Sum undantak kann Búnaðarstovan sjálv taka upp mál at leiga lendi burtur av landsjörð til fódurframleiðslu og har ímillum lendi at dyrka til fódurframleiðslu. Harumframt hefur Búnaðarstovan heimild til at leiga út traðir og traðarstykkir, stykkir til urtagarðsbrúk, grundstykkir til húsabygging, vinnu-, ítróttar- og frítíðarendamál og almenn endamál o.a. fyri ávísa tíð. Leiguinntøkur verða fluttar á festikontu. Landsstýrismaðurin ásetir í kunngerð nærri reglur um virksemið hjá Búnaðarstovuni um leigu av landsjörð v.m. .

Stk. 2. Áðrenn jørð verður útleigað burtur av einum festigarði ella leigutrøð, skal festarin/leigarin verða eftirspurdur.

Stk. 3. Verður jørð útleigað sambært stk. 1, skal Búnaðarstovan fyrst ætla um, um tað at leiga lendi, skaðar festið. Búnaðarstovan skal ansa eftir, at jørð ikki verður innløgð av haganum, so leingi innløgð jørð er, ið ikki verður nýtt samsvarandi treytunum í leigusáttmálanum.

Stk. 4. Leigusáttmáli verður gjørdur, sum tilskilar, hvat lendið skal verða brúkt til, og ásetur leigutreytir. Eisini skal verða sett í leigusáttmálan, hvørjar fylgjar tað fær, verður lendið ikki brúkt samsvarandi sáttmálanum, og um treytirnar annars ikki verða hildnar.

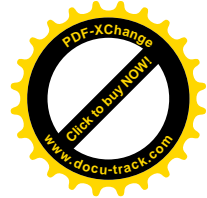
Stk. 5. Leiguavtala sbt stk. 1 fellur burtur ella kann verða søgd upp, tá ið:

- 1) leigari doyri, og hjúnafelagi ikki er eftir hann,
- 2) felag stendur sum leigari, og felagið verður avtikið ella verður óvirkið, ella.



,

bygd



3) leigarin ikki fylgir teimum treytum, sum ásettar eru í sáttmálanum ella lóggávuni annars.